



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Josipu Biliću, u pravnoj stvari podnositelja zahtjeva Financijska agencija, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom **ARENA TOWER d.o.o.** OIB: 49198891218, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A,, 15. srpnja 2024.,

r i j e š i o   j e

I. Određuje se zabrana raspolaganja nekretninom u vlasništvu dužnika upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska, i to u:

- zk. ul . br. 5434, k.o. Veliko Brdo, k.č.br. 602/1, Gradina ukupne površine 413 m<sup>2</sup>, dvorište 242 m<sup>2</sup>, bazen 25 m<sup>2</sup> i stambena zgrada 146 m<sup>2</sup>., vlasnički dio 1/1.

II. Osoba koja postupi protivno mjeri osiguranja iz točke I. izreke, kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 eura.

III. Ovo rješenje dostavlja se Općinskom sudu u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska, radi upisa provedbe zabilježbe mjere osiguranja – zabrane raspolaganja nekretninom navedenom u točki I. izreke ovog rješenja.

**Obrazloženje**

1. Sud je, nakon obustave skraćenog stečajnog postupka, rješenjem od 11. srpnja 2024. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka i odredio ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka.
2. Iz spisa proizlazi kako je dužnik vlasnik nekretnine opisane u točki I. izreke.
3. Kako bi se, do donošenja rješenja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka, spriječilo eventualno raspolaganje navedenom nekretninom i time nastupanje takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, sud je primjenom odredbe čl. 118. st. 1. i 2. t. 2. SZ-a riješio kao u točki I. izreke uz upozorenje na pravne posljedice iz čl. 118. st. 4. SZ-a. U slučaju povrede ograničenja raspolaganja na

odgovarajući se način primjenjuju odredbe Stečajnoga zakona o pravnim posljedicama povrede zabrane raspolaganja nakon otvaranja stečajnoga postupka.

4. Odluka iz točke II. izreke rješenja donesena je na temelju odredbe čl. 120. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 15. srpnja 2024.

Sudac:  
Josip Bilić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:

- dužnik po pun.
- zz dužnika
- Općinski sud u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska
- sudski registar
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086a-46ab1**

Kontrolni broj: **085f6-05a01-f4575**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JOSIP BILIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.